

# BYGGNADSBESKRIVNING

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Grundläggning:** Pålad betongplatta på mark.

**Bärande stomme:** Betong.

**Ytterväggar:** Betong och isolering med puts som ytskikt förutom sockeln som har ytskikt av tegel.

**Lägenhetsskiljande väggar:** Betong.

**Lättväggar:** Trä och gips.

**Fönster/fönsterdörrar:** Treglasfönster i trä/aluminium.

**Yttertak:** Sedum.

**Balkonger:** Balkongplatya av betong. Balkongfronter i Hus 1 består av ljusgrågrön, perforerad, veckad, plåt. Balkongfronter i Hus 5 och 6 består av ockrafärgat lackerat pinnräcke.

**Uteplatser:** Markbeläggning av betongplattor, avskiljare till angränsade uteplatser utförs i trä, höjd ca 170 cm.

**Uppvärmning:** Välisolerade egenvärmehus som värms via förvärmad tilluft. I vissa lägenheter där extra värme behövs finns radiatorer under enstaka fönster, se bofakta.

**Ventilation:** Från och tilluftventilation med värmeåtervinning.

**Elinstallation:** Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

**Fiber/bredband:** Telia öppen fiber.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

**Förråd:** Till varje lägenhet hör ett externt förråd.

**Cykelförråd:** Cykelförråd finns i bottenvåningen. På gården finns ytterligare cykelparkering.

**Övriga förråd:** Förråd för barnvagnar och rullstolar i anslutning till varje entré.

**Miljörum:** I Hus 1 finns soprum för restavfall samt källsortering av t.ex. glas, pappersförpackningar, metall.

**Matavfall:** Matavfallskvarn

**Post:** Postboxar vid entrén och tidningshållare utanför lägenhetsdörr.

**Garage:** Parkering finns i bottenvåningen.

**Samfällighet:** Garage och gård delas med grannfastigheten.

**Hiss:** Finns i alla trappuppgångar

**Övrigt:** I trapphusen finns realtidstavlor som visar kollektivtrafikens nästkommande avgångar.



**FYRKLÖVERN**  
BARKARBYSTADEN